**Контрольно-счетная палата МР «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 27.11.2024 № 9-13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы»**

26 мая 2025 года № 58

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МР «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 27.11.2024 № 9-13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы».

**Предмет экспертизы:** проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» (далее – Проект решения).

**Цель экспертизы:** проверка на соответствие предлагаемых мероприятий по приватизации муниципального имущества МР «Нерюнгринский район» действующему законодательству, оценка экономической обоснованности предлагаемой приватизации.

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные 13.05.2025 года (письмо от 12.05.2025 № 7-КзиИО/3555) МКУ Комитетом земельных и имущественных отношений МР «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

-проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 27.11.2024 № 9-13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» с пояснительной запиской;

- выписки из Реестра муниципального имущества, подтверждающая нахождение имущества, включенного в план (программу) приватизации в собственности муниципального района «Нерюнгринский район;

- копия предложений о включении в прогнозный план (программу) приватизации, направленных главе муниципального района «Нерюнгринский район»;

- копия заключения Комиссии по противодействию коррупции в муниципальном районе «Нерюнгринский район» от 13.11.2024 № 2-15/186;

- копия финансов-экономического обоснования к проекту решения Управления финансов Нерюнгринской районной администрации от 08.11.2024 года;

- иные документы.

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального района «Нерюнгринский район», Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 19.09.2017 № 4-40 «Об утверждении Общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального района "Нерюнгринский район» в новой редакции»; Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 08.04.2022 № 583 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район».

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 27.11.2024 № 9-13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» установила следующее:

Согласно статье 62. БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42 и 46 Кодекса, в том числе за счет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности. Согласно статье 2. Закона № 178-ФЗ муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Согласно раздела 1 предоставленного Проекта решения, подготовленного Комитетом поступления в бюджет района за счет приватизации объектов недвижимости муниципальной казны муниципального района «Нерюнгринский район» составят 34 505,35 тыс. рублей.

В раздел 2 прогнозного плана приватизации в 2025 году предлагается Комитетом внести следующие объекты недвижимого и движимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  имущества | Место  нахождение  имущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. | Примерный  срок  приватизации | Способ  приватизации |
| 1. | Здание  длительного  ожидания  (гостиница) | Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский муниципальный район, п. Чульман, Аэропорт территория | 14:19:206002:1982  объект  незавершенного строительства общей площадью 1 374 кв.м. | 27 668,80 | 2025 | Аукцион |
| 1.1. | Земельный  участок | 14:19:206002:1987 общей площадью 5 413 кв.м. | 1 342,31 |
| 2. | Битумохранили  ще | РС(Я),  Нерюнгринский район, п. Беркакит, в 570 м к югу от жд вокзала | 14:19:210005:646, объем 1100 куб.м | 270,00 | II полугодие 2025 | Аукцион |
| Здание нежилое | 14:19:210005:624, общей площадью 43,1 кв.м | 226,00 |
| Подъездной  путь  железнодорожный | 14:19:210005:647 Протяженность 162 м | 911,00 |
| Земельный  участок | 14:19:210005:120, общей площадью 2 200 кв.м. | 452,40 |
| 3. | Гараж | PC (Я),  Нерюнгринский  район, | 14:19:102038:359 общей площадью 22,90 кв.м. | 302,00 | II полугодие 2025 | Аукцион |
| 3.1. | Земельный  участок | г. Нерюнгри, район СТО «Солекс-Рем» | 14:19:102038:73 общей площадью 29,00 кв.м. | 64,10 |
| 4. | Здание нежилое - Дом-кордон | Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, Хатыминское участковое лесничество, квартал № 262, выдел 29 | 14:19:206001:205, общей площадью 117,7 кв.м; | 570,53 | II полугодие 2025 | Аукцион |

2. Движимое имущество, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  имущества | Место  нахождение  имущества | Индивидуализирующие  имущество  характеристики | Балансовая стоимость объект тыс. руб. | Примерный  срок  приватизации | Способ  приватизации |
| 1. | Автомобиль RENAULT LOGAN (SR) | Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри | (VIN)X7LLSRAHH6H017 914, модель K7MF710, № двигателя UB48910, 2006 г. в.  регистрационный знак У697ЕТ14, цвет светло-зеленый | 255,0 | II полугодие 2025 | Аукцион |

Балансовая стоимость имущества, отраженная в проекте решения составляет 32 062,14 тыс. рублей.

Вышеуказанные объекты предлагается приватизировать посредством проведения электронного аукциона.

В прогнозный план (программу) приватизациивключены объекты из программы истекшего года, приватизация которых не была осуществлена, а также включен дополнительный объект.

*Информация о расходах на проведение приватизации объектов, а также о расходах на содержание имущества, дополнительно включенного в прогнозный план приватизации, Комитетом не предоставлена.*

Рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 27.11.2024 № 9-13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть замечания.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая